

# Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne

Maître d'ouvrage :  
**UGECAM ALPC**

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne



Phase : **DCE**

Date : **29/01/2026**

Indice : **A**

## CCTP Lot N°03 ITE

**Architecte**  
**TEKTE**

49 rue François Chénieux  
87000 LIMOGES  
Tel : 05 55 10 95 44  
Email : [contact@tekte.com](mailto:contact@tekte.com)

**Économiste - OPC**  
**ARTENIA**

4 boulevard Louis Blanc  
87000 LIMOGES  
Tel : 06 34 14 76 70  
Email : [peyrounaud@artenia.pro](mailto:peyrounaud@artenia.pro)

**BET Fluides**  
**CITE 4**

2 rue Thomas Edison  
87220 FEYTIAT  
Tel : 06 07 44 67 10  
Email : [xaviercoutant@cite4.fr](mailto:xaviercoutant@cite4.fr)



# SOMMAIRE

<b>03.0 GENERALITES</b>	<b>4</b>
03.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION	4
03.0.2 ANNEXES	4
03.0.3 QUALITE DES MATERIAUX/MISE EN OEUVRE	4
03.0.3.1 Généralités	4
03.0.3.2 Manutention/Protection	5
<b>03.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
03.1.1 ECHAFAUDAGE	5
03.1.2 ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR	5
03.1.2.1 Finitions classiques	5
03.1.2.2 Tableaux et sous-linteaux	6
03.1.2.3 Accessoires	6
03.1.3 PEINTURE	7
03.1.3.1 Peinture de ravalement	7
03.1.4 DIVERS	7
03.1.4.1 Bavettes aluminium	7
03.1.4.2 Dossier des Ouvrages Exécutés	7
03.1.4.3 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage	7



## 03.0 GENERALITES

### 03.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du **Lot N°03 ITE** à exécuter pour la **Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC**, pour le compte de **UGECAM ALPC**.

### 03.0.2 ANNEXES

#### A/ Note commune

Les entrepreneurs devront :

Vérifier tous les ouvrages, chacun en ce qui le concerne, les travaux seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

#### NOTE IMPORTANTE

Chaque entreprise devra calculer les quantités et ne pourra les contester après signature de son marché.

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

#### B/ Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise dispose du dossier comportant les éléments suivants :

- Le règlement de la consultation (R.C.) commun à tous les lots
- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes pour chaque lot
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe le calendrier prévisionnel d'exécution, commun à tous les lots
- Le RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)
- Le PGC de coordination SPS
- Les plans du projet (plans architecte & plans techniques)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot
- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) pour chaque lot

#### C/ Fin de chantier

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires, dont 2 papiers et 1 numérique) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

### 03.0.3 QUALITE DES MATERIAUX/MISE EN OEUVRE

#### 03.0.3.1 Généralités

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que l'architecte puisse entériner ses choix. Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des Normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent CCTP) seront soumises à l'agrément de l'architecte.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à l'architecte. En cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent CCTP.

**03.0.3.2 Manutention/Protection**

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manoeuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

**03.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES****03.1.1 ECHAFAUDAGE**

Pour la réalisation de ses travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer dans tous les cas, la protection contre les chutes du personnel amené à travailler sur les façades ou à circuler sur la toiture (échafaudage roulant, échafaudage de pied, nacelle, ...) conformément à la réglementation en vigueur.

Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'œuvre.

Ces installations pourront notamment selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- Garde-corps et garde-gravois
- Platelages de protection
- Écrans ou autres dispositifs anti-poussière
- Bâches de protection contre la pluie
- Protections de revêtements de sols et d'escaliers.

**Localisation :**

*Pour travaux du présent lot.*

**03.1.2 ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR****03.1.2.1 Finitions classiques**

Réalisation d'un complexe d'isolation par l'extérieur de type ARMATERM de chez ZOLPAN ou techniquement équivalent.

**Préparation des supports :**

Les fonds devront être secs, sains, cohérents et propres à l'application

Travaux préparatoires selon l'état du support, suivant prescriptions du fabricant et règles professionnelles

**Isolant :**

Une isolation en panneaux de polystyrène expansé de type KNAUF THERM ITEX TH38 SE de chez KNAUF ou techniquement équivalent ayant les caractéristiques suivantes :

Conductivité thermique certifiée :  $\lambda = 0.036 \text{ W/(m.K)}$

- Epaisseur : 140 mm
- Résistance thermique :  $R = 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Mode de pose : Collée par ciment colle
- Classement ISOLE. : I3 S4 O3 L3 E3

**Sous-enduit :**

Sous-enduit armé avec 30% de ciment de type Armaterm Colle des établissements Zolpan ou techniquement équivalent comprenant :

- Application en 2 couches

- Une armature treillis en fibre de verre traité contre l'action des alcalis marouflée dans la première couche et entièrement recouverte par la deuxième
- Finition lissée soignée

Enduit de finition :

Une finition classique comprenant :

- Une couche d'impression acrylique en phase aqueuse (200 g/m<sup>2</sup>)
- Une couche de finition structurée (2.2 à 3.5 kg/m<sup>2</sup>)
- Aspect gratté fin ou taloché moyen

Accessoires de pose :

Ce système avec enduit mince sur isolant comprend :

- La fourniture et pose de tous les profilés de départ, profilés latéraux et de couronnement, profilés de dilatation, bavette en partie basse formant goutte d'eau, profils d'angles en aluminium thermolaqué de même coloris que l'enduit de façade pour les éléments apparents, et acier galvanisé pour les autres, compris coupes, chutes, accessoires divers, joints étanches, fixation invisible et tous détails nécessaires à une parfaite finition
- L'ensemble des joints de désolidarisation au contact des éléments durs tel appuis, traversées, débords,...
- Les cornières d'angle en aluminium, pour traitement des angles des enduits et finition
- L'ensemble des prestations nécessaires pour parfaite jonction avec menuiseries extérieures, débords de toit, couvertines, etc...

L'entreprise devra toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Réaction au feu : B-s2, d0

Coloris : Teinte blanche selon nuancier départemental du CAUE

Nota : Prévoir toutes les découpes dans les panneaux d'isolation pour obtenir une surface de façade plane.

**Localisation :**

**Toutes les façades départ 15 cm.**

### 03.1.2.2 **Tableaux et sous-linteaux**

Les tableaux et sous linteaux recevront un enduit identique à celui décrit ci-dessus y compris isolant de 1 à 2 cm suivant cas et faisabilité.

**Localisation :**

**Traitement périphérique des baies.**

### 03.1.2.3 **Accessoires**

Fourniture et pose de l'ensemble des accessoires nécessaires à la réalisation des isolations extérieures enduites, à savoir :

- Profilés de départ en aluminium, fixés par chevilles à frapper, en tôle 10/10ème formant goutte d'eau, compris percement pour condensation éventuelle
- Baguettes d'angles en V déployé pour angles sortants
- Treillis de renforts aux angles des ouvertures
- Pose de baguettes de renfort contre embrasures de baies

Réalisation de l'ensemble des joints à la pompe pour jonction avec matériaux contigus de toute nature, joint de type mastic élastomère polyuréthane

**Localisation :**

**Traitement de tous les points singuliers sur toutes les façades.**

### 03.1.3 PEINTURE

#### 03.1.3.1 Peinture de ravalement

Réalisation de peinture sur ouvrages béton ou enduit ciment neufs comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles
- Une couche d'impression adaptée au support
- Deux couches de peinture à base de résine pliolite
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Classe de finition : B - Courante

Coloris: Au choix de l'architecte

Référence : PANCRYL des établissements LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.

*Localisation :*

*En soubassement de l'ITE.*

### 03.1.4 DIVERS

#### 03.1.4.1 Bavettes aluminium

Réalisation de bavette d'appuis de baie en tôle aluminium de 15/10ème, venant en recouvrement complet de l'appui compris façonnage, pliage, coupes, fixations, joints élastomère et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Dimensions : suivant plans

Coloris : Au choix de l'architecte

*Localisation :*

*En appuis et recouvrement de l'ITE.*

#### 03.1.4.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Avant la réception des ouvrages l'entrepreneur devra fournir tous les documents pour la constitution des Dossiers des Ouvrages Exécuté et Dossiers d'Intervention Ulérieure des Ouvrages.

Pour la réception l'entrepreneur devra fournir :

- Tout document transmis en phase chantier sera répertorié clairement (numérotation, indice, date, etc.),
- La liste des documents remis sera tenue à jour tout au long du chantier et fera partie du dossier DOE.
- Plan de récolement des ouvrages,
- D'une manière générale, les certifications et Procès-Verbaux d'essais,
- Notice d'utilisation des éventuels équipements mise en place et fiche d'entretien de l'ensemble des ouvrages.

Cette liste n'est pas exhaustive.

#### 03.1.4.3 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage

A/ Echafaudage/Protections Générales

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires pour une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi que pour une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits.

B/ Protection/Coordination/Santé/Sécurité

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.



Elle devra aussi tenir compte de demandes énumérées dans le P.G.C.

#### C/ Nettoyage

L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journaliers du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maîtrise d'Œuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérait pas satisfaisant.

Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

#### D/ Traitement des gravois

Se reporter au rapport du coordonnateur S.P.S.

L'évacuation des gravois provenant des travaux réalisés par le titulaire du présent lot est à la charge de ce dernier.

L'entreprise doit se conformer à la réglementation en cours et suivre toutes les procédures.

